



**ΕΘΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 27/2018

**Δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση 14 στεγάστρων, για την
ανάρτηση διαφημίσεων σε αυτά σε ισάριθμες στάσεις της εσωτερικής
λεωφορειακής γραμμής στην Πανεπιστημιούπολη**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν :

1. του Ν. 4009/2011 για τη «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» (ΦΕΚ 197^Α/06.09.2011)
2. του Ν. 4076/2012 «Ρυθμίσεις θεμάτων ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» (ΦΕΚ 159/10.08.2012)
3. του ΠΔ 715/1979 εφαρμοζόμενου αναλογικά
4. Του άρθρου 13 του Ν.4242 «Ενιαίος φόρος Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 50^Α/28.2.2014)
5. του αρ. 2 παρ. 1 εδ. α' Ν. 1703/1987 (όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 1 παρ. 5 ν. 2235/1994 ΦΕΚ 145^Α/1.9.1994)
6. του Ν. 4055/2012 «Δίκαιη δίκη και εύλογη διάρκεια αυτής» (ΦΕΚ 51^Α / 12.3.2012)
7. του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές απλουστεύσεις - καταργήσεις συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 74/2014)
8. των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ. 356/74
9. του Αστικού Κώδικα
10. του Π.Δ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ 30^Α/ 10.2.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. του Ν. 2946/2001 για την υπαίθρια διαφήμιση

Γ. Τα έγγραφα:

1. την από 06-12-2018/Θέμα 6ο απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Αθηνών για την έγκριση διενέργειας δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας
2. τη με αρ. πρωτ. 0517/03-01-2019 απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. για τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση 14 στεγάστρων, για την ανάρτηση διαφημίσεων σε αυτά σε ισάριθμες στάσεις της εσωτερικής λεωφορειακής γραμμής στην Πανεπιστημιούπολη με τους εξής όρους:

A. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η μίσθωση αφορά σε 14 στέγαστρα, για την ανάρτηση διαφημίσεων σε αυτά σε ισάριθμες στάσεις της εσωτερικής λεωφορειακής γραμμής στην Πανεπιστημιούπολη.
2. Η χρήση του μισθίου είναι επαγγελματική, σύμφωνα με την ανωτέρω χρήση.
3. Τα στέγαστρα θα φέρουν μη φωτεινές διαφημιστικές επιφάνειες επί των οποίων ο ανάδοχος θα μπορεί να αναρτά, μια κάθετη επιφάνεια προς τον άξονα της οδού και μια παράλληλη προς αυτόν με τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η οπτική επαφή προς την πλευρά προσέγγισης του λεωφορείου.
4. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό των **εννιακοσίων πενήντα ευρώ (950 €)**, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, που θα βαρύνει το μισθωτή.
5. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη.
6. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί ισχύει για ένα (1) χρόνο και αναπροσαρμόζεται ετησίως, υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, με αύξηση ίση με το ύψος του Δ.Τ.Κ., όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων ως επαγγελματική στέγη.
Στην περίπτωση που το μίσθωμα, μετά την κατά το ανωτέρω τρόπο υπολογιζόμενη αναπροσαρμογή, είναι μικρότερο από το καταβληθέν μίσθωμα, δεν αναπροσαρμόζεται για το έτος αυτό και θα παραμένει σταθερό.
7. Στοιχεία επικοινωνίας :
Εταιρεία Αξιοποιήσεως και Διαχειρίσεως της Περιουσίας
του Πανεπιστημίου Αθηνών
Ακαδημίας 52, Τ.Κ. 106 79

Πληροφορίες : Στεφανία Μαγιάννη, Χριστιάννα Κονταρά

Τηλ. 210 368 8195, 8194

Fax. 210 368 8192

email: eadpp@uoa.gr

8. Η υποβολή προσφορών θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους εγγράφως σε κλειστούς φακέλους, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής μέχρι της **18/02/2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00**, στο κεντρικό πρωτόκολλο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Αθηνών:

Ακαδημίας 52, (5^{ος} όροφος), ΤΚ 106 79, Αθήνα

Προσφορά για τη με υπ' αρ **27/2018** Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία εκμίσθωσης 14 στεγάστρων για την ανάρτηση διαφημίσεων σε αυτά σε ισάριθμες στάσεις της εσωτερικής λεωφορειακής γραμμής στην Πανεπιστημιούπολη

10. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **19η/02/2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που θα συνεδριάσει στα ευρισκόμενα στην Αθήνα γραφεία της Εταιρείας Αξιοποίησης (οδός Ακαδημίας 52, 5ος όροφος).
12. Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται κατά τα νόμιμα και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Αθηνών <http://www.eadppa.gr/>.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εγγράφως κλειστό φάκελο προσφοράς με τα εξής στοιχεία:

1. Πίνακα με συμπληρωμένα τα ακόλουθα στοιχεία:

1	Όνομα-Επώνυμο/Επωνυμία προσφέροντα:	
2	ΑΦΜ - ΔΟΥ:	

3	Αρ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου:	
4	Προσφορά μηνιαίο μίσθωμα:	
5	Χρήση μισθίου (με αναφορά αναλυτική για το είδος της επαγγελματικής χρήσης)	
6	Όνοματεπώνυμο Εγγυητή:	
7	ΑΦΜ Εγγυητή:	
8	Αρ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Εγγυητή:	
9	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής: (Ποσό, Τράπεζα)	
10	Υπεύθυνη Δήλωση	
11	Νομιμοποιητικά έγγραφα:	1. 2. 3.
Ημερομηνία Προσφοράς : Υπογραφή και σφραγίδα		

2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 5% της τιμής εκκίνησης, υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, ήτοι ποσού ήτοι ποσού **χιλίων επτακοσίων δέκα ευρώ (1.710 €)**.

3. Ο ενδιαφερόμενος είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας, καθώς και του μισθωτηρίου συμβολαίου, εφόσον επιλεγεί η προσφορά του.

Η παραπάνω εγγύηση εκπίπτει υπέρ της Εταιρείας Αξιοποίησης, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

4. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς συμμετέχοντες, στους οποίους δεν κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της παρούσας δημοπρασίας.

5. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την καταβολή της απαιτούμενης εγγύησης.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος:

- α) ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε τους υπό εκμίσθωση χώρους και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτοί ευρίσκονται και
- β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- γ) το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί - με αναφορά από ποιον - και με αναφορά στη χρήση η οποία θα είναι συγκεκριμένα για ανάρτηση διαφημίσεων σε 14 στέγαστρα σε ισάριθμες στάσεις της εσωτερικής λεωφορειακής γραμμής στην Πανεπιστημιούπολη και είναι της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

7. Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος/συμμετέχων δεν έχει οφειλές από προηγούμενη/νες μισθώσεις ακινήτων κάθε είδους, που ανήκουν στο Πανεπιστήμιο Αθηνών καθ' οιονδήποτε τρόπο (συμπεριλαμβανομένης και της διαχείρισης κληροδοτημάτων) ή και δεν βρίσκεται σε οποιοδήποτε είδους και βαθμού δικαστική εκκρεμότητα με το Πανεπιστήμιο Αθηνών.

8. Οι συμμετέχοντες στην πλειοδοτική δημοπρασία, καθώς και οι οριζόμενοι της παρούσας διακήρυξης, εγγυητές αυτών οφείλουν να προσκομίσουν στο φάκελο της προσφοράς τους και τα εξής έγγραφα σε ισχύ:

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου (έκδοσης τελευταίου μήνα)
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- Εκκαθαριστικό σημείωμα ΔΟΥ
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
 - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- Ισολογισμοί ή αποσπάσματα ισολογισμών των 2 τελευταίων ετών
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου (έκδοσης τελευταίου μήνα)
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι:
 - δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
 - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
 - δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
 - δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
 - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Τα Νομικά Πρόσωπα πέραν των ανωτέρω εγγράφων θα πρέπει να προσκομίσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης. Συγκεκριμένα:

Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.
- Σε περίπτωση ΑΕ
 - i) Το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας,
 - ii) Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης στο ΓΕΜΗ και σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα

εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού.

iii) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ έναν μήνα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

- Σε περίπτωση ΕΠΕ

i) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας

ii) Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης στο ΓΕΜΗ και σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού.

iii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής,

iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ έναν μήνα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών

- Σε περίπτωση ΙΚΕ

i) Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,

ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η.,

iii) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ έναν μήνα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

- Σε περίπτωση Προσωπικών Εταιρειών

i) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του.

ii) Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης στο ΓΕΜΗ και σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού.

iii) Πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ έναν μήνα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

- Σε περίπτωση Αλλοδαπών Εταιρειών

Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών, και εφόσον στην οικεία χώρα δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των σχετικών στοιχείων των εταιρειών, είναι δυνατόν τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα να αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του Αρμοδίου Εμπορικού Επιμελητηρίου για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, από ένορκη βεβαίωση των εκπροσώπων του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου, δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το δίκαιο της οικείας χώρας ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εκπροσώπων, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο, δικαστική ή διοικητική Αρχή. Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Από τα προσκομιζόμενα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά θα πρέπει να αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας, απαιτείται επίσης να έχουν:

Α) Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας, απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, επί δύο έτη τουλάχιστον πριν την δημοσίευσή της.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό Επιμελητήριο.

Για την απόδειξη της ανωτέρω απαίτησης οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν πρόσφατο πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

Β) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας, απαιτείται κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον τρεις συμβάσεις στο αντικείμενο της παρούσας.

Για την απόδειξη της ανωτέρω απαίτησης οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν κατάλογο με την μορφή πίνακα, των συμβάσεων που εκτελέστηκαν την τελευταία τριετία, συνοδευόμενο από αντίγραφα των συμβάσεων αυτών και από πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης και ολοκλήρωσης αυτών.

Γ) Χρηματοοικονομική επάρκεια

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας, απαιτείται να προσκομίσουν για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής τους επάρκειας ισολογισμούς των τελευταίων τριών οικονομικών ετών από τους οποίους δεν πρέπει να προκύπτει αρνητικό αποτέλεσμα.

Επίσης, προσκομίζουν κύκλο εργασιών των τελευταίων τριών ετών της επιχείρησης με μέσο ετήσιο κύκλο που δεν είναι κατώτερος του μισού του ετήσιου ποσού μισθώματος έτσι όπως αυτό καθορίζεται στην παρούσα.

Δ) Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας, οφείλουν να προσκομίσουν πιστοποιητικά από τα οποία να προκύπτει ότι συμμορφώνονται με τα πρότυπα:

- α) Ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001 ή ισοδύναμο
- β) Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία ΕΛΟΤ 1801 ή ισοδύναμο
- γ) Περιβάλλοντος ΕΛΟΤ EN ISO 14001 ή ισοδύναμο

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Οι προσφορές θα ανοιχτούν από την αρμόδια Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειας της πλειοδοτικής δημοπρασίας παρουσία των ενδιαφερομένων ή/και των εκπροσώπων τους ή/και των αντιπροσώπων τους, εφόσον το δηλώσουν ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και καταθέσουν κάθε νόμιμο προς τούτο αποδεικτικό έγγραφο.
- Στη συνέχεια, η Επιτροπή συνεδριάζει, σε κλειστή συνεδρίαση, ελέγχοντας την πληρότητα των φακέλων και απορρίπτει τις προσφορές που δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης.
- Η Επιτροπή μπορεί κατά την κρίση της, εφόσον ο διαγωνιζόμενος δεν προσκομίσει κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά να του χορηγήσει πενθήμερη προθεσμία για να τα υποβάλει στην συνέχεια με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εκδοθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- Μετά την αποχώρηση των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές απορρίφθηκαν, η Επιτροπή εκφωνεί παρουσία των υπολοίπων παρόντων τις αναγραφόμενες τιμές των προσφορών, που πληρούν τους όρους της διακήρυξης, οι οποίες καταγράφονται στο σχετικό πίνακα υποβολής προσφορών. Η διαδικασία της πλειοδοσίας ολοκληρώνεται και πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός με τη μεγαλύτερη προσφορά.

- Κατόπιν μετά το πέρας της ως άνω συνεδρίασης, η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους και τους ανακοινώνει το αποτέλεσμα.
- Η Επιτροπή συντάσσει σχετικό πρακτικό το οποίο συνυπογράφουν τα μέλη της Επιτροπής, ο πλειοδότης και ο εγγυητής του πλειοδότη.
- Το πρακτικό αποστέλλεται στο Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης για έγκριση ή μη.
- Η Εταιρεία Αξιοποίησης μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού & να επαναλάβει την δημοπρασία.
- Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη ή/και του εγγυητή αυτού.

3. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ - ΕΓΓΥΗΣΗ

1. Εφόσον το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκριθεί από το Δ. Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης, ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, μετά από σχετική ειδοποίηση, οφείλει μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα, να προσέλθει με τον εγγυητή του, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί από την Εταιρεία Αξιοποίησης, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα σύμφωνα με την τελική προσφορά του και τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα αναφέρονται στην ειδοποίηση. Η εν λόγω εγγύηση βεβαιώνεται με το αποδεικτικό κατάθεσης του ποσού στο λογαριασμό της Εταιρείας Αξιοποίησης, με αριθμό **101-00-2002-022490 (IBAN GR 44 0140 1010 1010 0200 2022 490)** που τηρείται στο κεντρικό κατάστημα της ALPHA BANK.
2. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας Αξιοποίησης, εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή εν γένει για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης καταπίπτει υπέρ Εταιρείας Αξιοποίησης και σε περίπτωση που,

κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του μισθωτή από το μίσθιο, παραμένει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

3. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή παραλείπει να καταθέσει την εγγύηση επιβάλλεται σε βάρος του (με εισήγηση της Εταιρείας Αξιοποιήσεως και απόφαση της αρμόδιας αρχής) χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Εν συνέχεια, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου.
4. Ο εγγυητής ενέχεται ως πρωτοφειλέτης και είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την τήρηση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη μίσθωση και για οποιαδήποτε οφειλή προκύψει εν γένει από αυτή, παραιτούμενος του ευεργετήματος διζήσεως και διαιρέσεως και από όλες τις ενστάσεις του Αστικού Κώδικα.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ - ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ

1. Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει μετά από τρία (3) χρόνια.
2. Το παραπάνω μίσθωμα θα ισχύει για ένα (1) χρόνο. Μετά την πάροδο του πρώτου μισθωτικού έτους, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους με αύξηση ίση με το ύψος του Δ.Τ.Κ., όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική της Ελλάδος, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων είτε ως επαγγελματική στέγη.
3. Στην περίπτωση που το μίσθωμα, μετά την κατά το ανωτέρω τρόπο υπολογιζόμενη αναπροσαρμογή, είναι μικρότερο από το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα, δε θα αναπροσαρμόζεται για το έτος αυτό και θα παραμένει σταθερό.

Η εν λόγω διαδικασία αναπροσαρμογής θα επαναλαμβάνεται κάθε μισθωτικό έτος.

4. Ο μισθιος χώρος θα παραδοθεί από την Εταιρεία στην κατάσταση στην οποία είναι και ευρίσκεται, και ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για την συντήρηση και τυχόν επισκευή των στεγάστρων όταν απαιτείται. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις των στεγάστρων, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως έστω και αν είναι αναγκαίες.
5. Η Εταιρεία δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα στέγαστρα ή για τυχόν ελαττώματά τους ακόμη και για τα κεκρυμμένα, ή φθορές από την εν γένει χρήση ακόμη και τη συνήθη, ούτε υποχρεώνεται από τους λόγους αυτούς στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε συμψηφισμό ή επίσχεση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο.
6. Ο μισθωτής είναι αρμόδιος και υπεύθυνος για την έκδοση των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις αδειών καθώς και την πληρωμή οποιωνδήποτε τελών, φόρων ή άλλων επιβαρύνσεων που βαρύνουν τις διαφημίσεις. Επίσης είναι υπεύθυνος απέναντι του Δήμου και οιασδήποτε Αρχής για κάθε θέμα που αφορά τις διαφημίσεις.
7. Η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, επικάλυψη, αφίσες κ.λπ. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά, ο δε μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
8. Απαγορεύεται στο μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε προσθήκη και μεταρρύθμιση στον χώρο ή στα στέγαστρα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας Αξιοποίησης.
9. Η Εταιρεία Αξιοποίησης διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση κατά την οποία δεν χορηγήθηκε η συναίνεσή της, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτού.
10. Ο μισθωτής θα διαφημίζει διάφορα είδη, εταιρείες, υπηρεσίες και λοιπές δραστηριότητες εκτός από:

- α) την προβολή προϊόντων καπνού
- β) την διαφημιστική προβολή ιδιωτικών Πανεπιστημίων καθώς και δραστηριοτήτων αυτών
- γ) Την προβολή θεμάτων που προσβάλλουν την δημόσια αιδώ.
- Επίσης αποκλείονται είδη που δεν είναι σύμφωνα με την αισθητική του Πανεπιστημιακού χώρου.
11. Απαγορεύεται η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου χώρου.
12. Η πρόσληψη συνεταιίρου επιτρέπεται μόνο μετά προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας Αξιοποίησης.
13. Για οποιαδήποτε βλάβη που τυχόν θα προκληθεί σε πρόσωπα (π.χ. εργαζομένους, φοιτητές, διερχόμενους κ.λπ.) ή πράγματα (που ανήκουν στο Πανεπιστήμιο, ή στον μισθωτή ή σε τρίτους), μέχρι τη λήξη της σύμβασης, αποκλειστικώς υπεύθυνος και υπόχρεος σε αποζημίωση είναι ο μισθωτής.
14. Ο μισθωτής από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξ' ουοιδήποτε λόγου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας. Ακόμη ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάπτει σύμβαση ασφάλισης για τον κίνδυνο πυρός, που θα καλύπτει το μίσθιο, και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων.
16. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, εισπραττόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

17. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου (στέγαστρα) και εν γένει αυτό σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από καταπατήσεις, με τις προσηκούμενες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ αυτόν με τη σύμβαση, άλλως, ευθύνεται σε αποζημίωση.
18. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, η Εταιρεία Αξιοποίησης δύναται να προβεί στην είσπραξή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).
19. Η παράβαση εκ μέρους του μισθωτή οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή/και της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και ιδιαιτέρως η μη εμπρόθεσμη καταβολή ολοκλήρου του μισθώματος μετά του τέλους χαρτοσήμου κ.λπ., θα έχει σαν συνέπεια τη λύση της μισθώσεως και προ του συνομολογηθέντος χρόνου, και τη βίαιη έξωση του μισθωτή καθώς και κάθε τρίτου που έλκει τυχόν δικαιώματα από αυτόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τις διατάξεις που προβλέπονται από το ΠΔ 715/79.
20. Συγχρόνως επέρχονται αθροιστικά οι εξής συνέπειες εις βάρος του μισθωτή:
- α) θα εισπραχθούν τα καθυστερούμενα ποσά (μισθώματα κ.λπ.) νομιμοτόκως από την ημέρα καθυστέρησης του κάθε επί μέρους κονδυλίου μέχρι εξοφλήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ),
 - β) Εκπίπτει υπέρ της Εταιρείας Αξιοποίησης, η εγγύηση των τριών μηνών, η οποία καθίσταται αυτοδικαίως απαιτητή λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται με το παρόν.
 - γ) Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης μισθωμάτων, τα οποία καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά. Επιπροσθέτως, οφείλει, σε περίπτωση νέας εκμίσθωσης, να καταβάλει την τυχόν επί έλαττον διαφορά του μισθώματος μέχρι τη λήξη του χρόνου μίσθωσης που είχε συνομολογηθεί.
 - δ) Ο μισθωτής θα καταβάλλει στον εκμισθωτή-Εταιρεία τόκους υπερημερίας επί του ποσού των οφειλομένων μισθωμάτων από τις ημερομηνίες που αυτά

κατέστησαν απαιτητά μέχρι την πλήρη εξόφλησή τους. Η Εταιρεία δύναται να προβεί στην εισπραξή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ).

ε) Κάθε καταβολή του οφειλέτη καταλογίζεται προς εξόφληση των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τόκων, έστω και αν ορίζει διαφορετικά ο μισθωτής.

21. Τυχόν τροποποίηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση υπό της Εταιρείας Αξιοποίησης οποιουδήποτε δικαιώματός του, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.
22. Ρητά συμφωνείται δια του παρόντος ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην δηλωθείσα έδρα ή κατοικία του μισθωτή και θα είναι έγκυρες και ισχυρές.
23. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ της Εταιρείας και του μισθωτή από την ερμηνεία και εκτέλεση της σύμβασης υπάγονται αποκλειστικώς στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας.
24. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Σ. Θωμαΐδης